

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 48.St-2258/16-10

Dužnik: ROBERTO PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Velikopoljska 42, OIB:66385801110

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10.12.2019. godine do 10.03.2020. godine

1. Nekretnine u vlasništvu i vanknjižnom vlasništvu

a) Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Zagreb, Velikopoljska 42

Nekretnina je kako je pojašnjeno u prethodnom izvješću u zakupu po Ugovoru, a zakupoprimac podmiruje troškove zakupa.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj nije zaprimio obavijest o brisanju zabilježbe Z-22063/2016, odnosno brisanje zabilježbe predlagatelja RH Ministarstvo financija za koje je uputio podnesak 4.7.2017. na Općinski sud u Novom Zagrebu poslovni broj 12 Ovr-2759/16-2 za obustavu postupka u skladu s čl. 168 Stečajnog zakona, a nakon što je uplaćena sudska pristojba po nalogu iz rješenja.

Dana 30.09.2019. RH Općinski sud u Novom Zagrebu donio je pod poslovnim brojem 18Ovr-1236/18-35 Zaključak o prodaji, kojim je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od =4.604.135,00 kn, te je određeno da će se prodaja nekretnina obaviti elektroničkom javnom dražbom. Na stranicama FINA Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku objavljena je prodaja nekretnina u ovršnom postupku putem prve elektroničke javne dražbe, ali ista nije provedena.

Ovrhovoditelj nije uplatio predumak za pokriće troškova prodaje nekretnine u roku od 8 dana po zaključku FINA-e koji je objavljen na mrežnim stranicama.

Do dana pisanja ovoga izvješća u navedenom predmetu nisu zabilježene nikakve nove radnje.

b) Nekretnine u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, Zagreb Zelengaj i nekretnina u Rijeci poblje opisane u prethodnim izvješćima, a za koje nije do dana otvaranja stečajnog postupka proveden upis u zemljišnim knjigama, a koje je stečajni dužnik stekao Ugovorom o kupoprodaji nekretnina zaključen dana 01.04.2013. godine sa društvom RAUL d.o.o. kao prodavateljem. Nakon što je stečajni upravitelj je na Općinski sud u Rijeci i Trgovački sud u Zagreb, na kojima se vode ovršni postupci, a u kojima je ovršenik RAUL d.o.o. poslao podneske kojima se legitimirao kao vanknjižni vlasnik nekretnina, te je nadalje u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, poslovni broj :Ovr-2618/2018 kao treća osoba pokrenuo tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Po rješenju suda uplaćena je pristojba u iznosu od =1.350,00 kn, na poslovni broj P-40/20.

Za nekretnine u vanknjižnom vlasništvu Zagreb, Zelengaj predmet se nalazi na Trgovačkom sudu u Zagrebu poslovni broj Ovr-304/2017.

Nekretnina u Zagrebu, Zelengaj i dalje je u najmu.

2. Pravni predmeti promjene u odnosu na prethodno izvješće

Promjene u pravnim predmetima u odnosu na prethodno izvješće vezane su uz predmet koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci poslovni broj :Ovr-2618/2018 opisan u točki I.1.b) ovoga izvješća.

Nadalje, u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj Povrv-3490/19 ROBERTO PLUS d.o.o. c/a FIBIS d.o.o. Zagreb, radi isplate, održana je glavna rasprava dana 04.03.2020. zapisnik u privitku izvješća, te je određeno ročište za objavu presude za dana 25.03.2020.

3. Financijsko izvješće

3.1. Priliv na račun stečajnog dužnika od 11.12.2019. g. do 10. 03.2020. g

rb	Priljev po osnovu	Iznos u kunama
1.	Donos sredstava 11.12.2019.	158.648,44
2.	FINA- uplate po ovrhama i zadužnicama	3.407,91
3.	Najamnina po Ugovoru nekretnine Zelengaj, Velikopoljska	47.700,00
4.	Režije po Ugovoru nekretnine Zelengaj, Velikopoljska	5.117,04
5.	Kamate na sredstva po računu	0,43
6.	Ukupno priljev	56.225,38
6.	Ukupno raspoloživa sredstva	214.873,82

3.2. Odliv od 11.12.2019. g. do 10. 03.2020. g

rb	Troškovi / odljev	Iznos u kn
1.	Naknada banci za platni promet	386,16
2.	Režijski troškovi Zelengaj 26	15.700,83
3.	Režijski troškovi nekretnina u Velikopoljskoj	229,60
4.	Režijski troškovi nekretnina u Rijeci	229,20
5.	Knjigovodstvene usluge bruto 1.500,00 mj	6.000,00
8.	Materijalni i administrativni troškovi (uredski materijal, trošak telefona 100,00 kn/mj mj.; zakup ureda 1.500,00 kn bruto/mj.; suradnika 1.000,00 kn bruto/mj)x6	7.500,00
9.	Trošak odvjetnika po troškovniku	105.000,00
10.	Sudska pristojba P-4/2020 , Općinski sud u Rijeci	1.350,00
11.	Putni trošak po rješenju Povrv-3490/19 , Trgovački sud u Zagrebu	577,43
12.	Ukupno	136.973,22
Raspoloživa sredstva na računu na dan 10.03..2020.		77.900,60

Odliv u ovome izvještajnom razdoblju odnosi se na podmirenje režijskih troškova, te na podmirenje troškova provođenje stečajnog postupka prema predračunu troškova za šestomjesečno razdoblje od 01.07.2019. do 01.01.2020. , te na troškove odvjetnika prema troškovniku i dokazu o učinjenim radnjama koji se dostavlja u pravitku izvješća.

3.3. Dospjeli nepodmireni troškovi na dan 10.03.2020.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1.	Režijski fiksni troškovi nekretnina u vlasništvu dužnika komunalna naknada, plin, elektra Zelengaj	32.160,42
2.	Režijski fiksni troškovi nekretnina u vlasništvu dužnika komunalna naknada, plin, elektra Velikopoljska	26.660,85
3.	Režijski troškovi za nekretnine prije zaključenja Ugovora o najmu	7.566,28
4.	Porez na dodanu vrijednost 25%	23.089,54
5.	Ukupno	89.477,09

Napomena uz dospjele nepodmirene troškove na dan 10.03.2020. godine: stavka režijski i fiksni troškovi nekretnina na lokaciji Velikopoljska i Zelengaj 26. Kako je već objašnjeno u prethodnom izvješću, dio nepodmirenih troškova odnosi se na fakturirane usluge npr. potrošnja plina obračunate po procjeni a ne po stvarnom stanju, uz napomenu da se svi režijski troškovi podmiruju od strane stečajnog dužnika u trenutku kada najmprimci po ispostavljeni računima ispune svoju obvezu.

3.4. Predračun troškova za šestomjesečno razdoblje od 01.01.2020. do 30.06.2020.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1.	Materijalni i administrativni troškovi (uredski materijal, trošak telefona 100,00 kn/mj mj.; zakup ureda 1.500,00 kn bruto/mj.; suradnika 1.000,00 kn bruto/mj)x6	15.600,00
2.	Bankarska naknada 36,00 x 6 mj.	216,00
3.	Pričuva Zelengaj (459,95 kn /mjx6)	2.759,70
4.	Režijski fiksni troškovi nekretnina Rijeka 50,00 kn /6 mj	300,00
5.	Knjigovodstvene usluge bruto 1.500,00 kn/mj. x 6 mj.	9.000,00
6.	Troškovi loko vožnje Velikopoljska 300,00 kn /mj x 6 mj	1.800,00
7.	Putni trošak Zagreb -Rijeka-Zagreb (1.350,00 kn, 1x u dva mjeseca x 3)	4.050,00
8	Ukupno	33.725,70

Predračun troškova za šestomjesečno razdoblje od 01.01.2020. godine do 30.06.2020. odnosi se na nužne troškove provođenja stečajnog postupka.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nadalje pratiti radnje koje će se provoditi u ovršnom postupku Ovr- Ovr-1236/18 - unovčenje nekretnine Zagreb ,Velikopoljska, odnosno objave na stranicama FINE i e predmeta.

Za druge dvije nekretnine i to nekretnine u Rijeci i Zagrebu-Zelengaj, točka 1.b)., koje su u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, pusutpci se vode pred Općinskim sudovima u ovršnim postupcima. Stečajni upravitelj će i nadalje pratiti tijek prodaje istih, a obzirom da je po izlučnom zahtjevu stečajnog upravitelja prema stečajnom dužniku RAUL d.o.o. u stečaju udovoljeno što se vidi iz izvještaja stečajne upraviteljice za izvještajno ročište u stečajnom postupku nad RAUL d.o.o. u stečaju.

III. STEČAJNI UPRAVITELJ PREDLAŽE STEČAJNOM SUCU

Da primi na znanje izvješće stečajnog upravitelja za ovo izvještajno razdoblje i sve učinjene radnje u odnosu na stanje stečajne mase, parnične i ovršne postupke, te financijsko izvješće stečajnog upravitelja pobliže opisano u točki 3 ovoga izvješća , kao i predračun troškova za iduće šestomjesečno razdoblje.

Zagreb, 11.03.2020.

Stečajni upravitelj
Marinko Paić, univ.spec.oec.

U privitku: Preslika zapisnik o održanom pripremnom ročištu Trgovački sud u Zagrebu, poslov broj Povrv-3490/19 od 14.siječnja 2020.;

Preslika zapisnika o održanoj glavnoj raspravi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslov broj Povrv-3490/19 od 03.ožujka 2020.;

Preslika troškovnik punomoćnika sa dokumentiranim učinjenim radnjama, predmeti u tijeku